

REFERAT



Ordinært afdelingsmøde

afd. 22 Kirsebærhaven

Sted: VAB Fælleshus Østergade 1

Dato: 21. august 2025 kl. 15.30

Deltagere: Ingen beboere var fremmødt
Der var fremmødt 7 pårørende på vegne af 3 beboere
Ingen bostedsleder fra Bofællesskabet var fremmødt

Øvrige deltagere:

Louise Ruggaard Lauridsen - forretningsfører VAB
Torben Rasmussen - boliginspektør VAB
Henrik Brønd – Formand for hovedbestyrelsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af den generelle vejledning for budget 2026
3. Fremlæggelse af budget for 2026
4. Godkendelse af budget for 2026
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Eventuelt

Referent: Louise Ruggaard Lauridsen

Ad. 1

Formand Henrik Brønd bød velkommen og blev valgt som dirigent og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og materialet udsendt rettidigt.

Ad. 2

Forelæggelse af den generelle vejledning for budget 2026 blev fremlagt af Louise. Budgettet er et vigtigt emne, da det danner hele grundlaget for huslejen det kommende år. Derfor er det vigtigt, at finde balancen mellem en fornuftig husleje samtidig med gode boligforhold.

Hver enkelt afdeling er en selvstændig økonomisk enhed, hvor huslejen er omkostningsbestemt. Der er ingen der skal tjene på det. De udgifter der er i afdelingen, skal dækkes af indtægter, som udelukkende kommer fra huslejen.

Administrationen har i samarbejde med bestyrelsen arbejdet målrettet på at lave et budget, der lægger nogle gode rammer for jeres boligafdeling. Vi gør vores bedste for at budgetterne så præcist som muligt, så der både er penge til den daglige drift og til opsparing så bygningerne kan holdes ved lige i fremtiden.

Ad 3

Budget for 2026 blev fremlagt af Louise og der var mulighed for at stille spørgsmål undervejs.

Afdelingens stigning er 0,00%. Stigningen til afdelingens opsparing til fremtidig drift, vedligehold og fornyelse dækkes af opsparet overskud fra tidligere år. Håndværker- og materialepriser er steget væsentligt, så opsparingen er også nødt til at stige for at kunne fastholde boligernes stand i fremtiden uden at udhule opsparingen.

Ad 4

Budgettet for 2026 blev godkendt.

Ad 5

Der var ikke indkommet forslag.

Ad 6

Muligheden for en afdelingsbestyrelsen jfr. Almenboliglovens § 34 stk. 3 blev nævnt. Der var intet ønske om at stille op til en afdelingsbestyrelse.

Ad 7

Der var forskellige mindre forhold i de enkelte boliger som blev noteret ned og som inspektøren sørger for bliver udbedret.

På afdelingsmødet sidste år, var der et ønske om at fjerne trampolinen i haven som ingen benytter sig af. Inspektøren undersøgte sagen sidste år, men ingen fra bofællesskabet vendte retur. Det vil blive en dyr post at fjerne trampolinen, hvilket der ikke er sat penge af til i afdelingens budget, eftersom det ikke er VAB der har etableret trampolinen. VAB anbefaler derfor, at det finansieres på anden måde.

Da der ikke var flere indlæg takkede dirigenten god ro og orden og for fremmødet.

Under mødet blev der serveret kage, oste- og rullepølseadder samt øl/vand og kaffe.

Mødet blev hævet kl. 16.30.

Louise Ruggaard Lauridsen
Referent

Godkendt af dirigenten